

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i balkonów
ADRES INWESTYCJI : ul. Jagienki 6, Warszawa
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Mińska 52/54, Warszawa
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		UL. JAGIENKI 6			
1.1		NAPRAWA COKOŁU ELEWACJI (przyjęto konieczność naprawy 60% powierzchni cokołu)			
d.1.1	1 ZKNR C-1 0401-05 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 (60% powierzchni cokołu) 0,35*(47,05+47,05+20,49+20,49+9*(1,5*2+3))*60%	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	2 ZKNR C-1 0102-03 analogia, analiza indywidualna	Zerwanie izolacji termicznej (styropianu) wraz z siatką (60% powierzchni cokołu) poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	3 ZKNR C-1 0301-01 analogia	Oczyszczenie podłoża. poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	4 ZKNR C-1 0309-01 analogia, analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie Dysperbit /lub równoważne/ rozcieńczony z wodą w stosunku 1:1 poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	5 ZKNR C-1 0309-03 analogia, analiza indywidualna	Warstwa izolacji powierzchni pionowych masą hydroizolacyjną Dysperbit /lub równoważne/ Krotność = 2 poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	6 KNR 0-28 2621-03 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.8 cm na ścianach cokołu poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	7 KNR 0-28 2621-06 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
d.1.1	8 KNR 0-28 2621-08 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych 0,35*33	m m	 11,550	
				RAZEM	11,550
d.1.1	9 ZKNR C-1 0113-04 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich poz. 1	m ² m ²	 39,707	
				RAZEM	39,707
1.2		REMONT PŁYT BALKONOWYCH			
d.1.2	10 KNNR-W 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek gresowych (wraz z progiem balkonowym) 36*(3*1,5+0,2*0,9)	m ² m ²	 168,480	
				RAZEM	168,480
d.1.2	11 KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 36*(3*1,5)	m ² m ²	 162,000	
				RAZEM	162,000
d.1.2	12 KNR-W 4-01 0804-08 analogia	Zerwanie cokołu z płytek gresowych 36*(1,5*2+2,76-0,9+0,15*2)	m m	 185,760	
				RAZEM	185,760
d.1.2	13 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 36*2,5*0,2	m ² m ²	 18,000	
				RAZEM	18,000
d.1.2	14 KNR 4-01 0425-01 analogia	Wycięcie fragmentu elewacji pod wywinięcie izolacji balkonu na ścianach - tynk wraz z izolacją termiczną (h=15cm) 36*0,15*(2,76-0,9+0,05*2)	m ² m ²	 10,584	
				RAZEM	10,584

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.2	KNR 4-01 0702-07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych pasami o szerokości do 10 cm pod wywinięcie izolacji (z balustrad betonowych) 36*(1,5*2)	m m	 108,000	
				RAZEM	108,000
16 d.1.2	KNR-W 4-01 0804-07 analogia, analiza indywidualna	Zerwanie izolacji płyty balkonowej (przyjęto współczynnik do robocizny 0,8) poz.10+poz.14+poz.15*0,1	m ² m ²	 189,864	
				RAZEM	189,864
17 d.1.2	KNR AT-23 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie podłoża poz.10	m ² m ²	 168,480	
				RAZEM	168,480
18 d.1.2	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie ocieplenia na ścianach i balustradach betonowych - oczyszczenie podłoża poz.14+poz.15*0,1	m ² m ²	 21,384	
				RAZEM	21,384
19 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.10	m ² m ²	 168,480	
				RAZEM	168,480
20 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.14+poz.15*0,1	m ² m ²	 21,384	
				RAZEM	21,384
21 d.1.2	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej Krotność = 2 poz.10+poz.14+poz.15*0,1	m ² m ²	 189,864	
				RAZEM	189,864
22 d.1.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.11	m ² m ²	 162,000	
				RAZEM	162,000
23 d.1.2	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm poz.11	m ² m ²	 162,000	
				RAZEM	162,000
24 d.1.2	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm - docelowa grubość ok. 5cm Krotność = 3 poz.11	m ² m ²	 162,000	
				RAZEM	162,000
25 d.1.2	KNR BC-02 0510-03	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300 poz.11	m ² m ²	 162,000	
				RAZEM	162,000
26 d.1.2	KNR BC-02 0520-02	Cokoły z płytek z kamieni sztucznych o wym. pozostałych o wys. do 150 mm układanych na klej cienkowarstwowy na ścianach 36*(1,5*2+2,76+0,15*2)	m m	 218,160	
				RAZEM	218,160
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0732-02 analogia	Wykonanie tynku na "czole" balkonu 36*2,5	m m	 90,000	
				RAZEM	90,000
28 d.1.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - założono obróbki blacharskie przy czole płyty balkonowej oraz przy drzwiach balkonowych 36*(2,5*0,2+0,9*0,2)	m ² m ²	 24,480	
				RAZEM	24,480
29 d.1.2	KNR 0-28 2620-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - zagruntowanie powierzchni poz.14+poz.15*0,1	m ² m ²	 21,384	
				RAZEM	21,384
30 d.1.2	KNR 0-28 2621-05 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach poz.14	m ² m ²	 10,584	
				RAZEM	10,584

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 0-28 2621-06 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.14	m ²	10,584	
				RAZEM	10,584
32 d.1.2	KNR 0-28 2621-08 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych	m		
		22,00	m	22,000	
				RAZEM	22,000
33 d.1.2	KNR 0-28 2630-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m ²		
		poz.14+poz.15*0,1	m ²	21,384	
				RAZEM	21,384
34 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		36*(2,5*1,12)	m ²	100,800	
				RAZEM	100,800
1.3		REMONT ELEWACJI			
35 d.1.3	KNR AT-26 0101-01 uwaga pod tablicą. ściany pionów z balkonami niezadaszonymi ściana elewacji - strona zachodnia budynku ściany elewacji przyległe do pionów z balkonami niezadaszonymi (przyjęto 30% powierzchni tynku koniecznego do remontu)	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków odspojonych (powierzchnie pionowe)	m ²		
		3*(10,3-0,35)*(1,5*2*2)	m ²	179,100	
		2,8*(11,5-0,35)	m ²	31,220	
		3*((11,5-0,48-0,32*3)*3-1,47*1,45*4-0,87*2,31*4)*30%	m ²	12,254	
				RAZEM	222,574
36 d.1.3	KNR AT-26 0101-01 uwaga pod tablicą. spody płyt balkonowych pionów z balkonami niezadaszonymi (przyjęto 20% powierzchni tynku koniecznego do remontu)	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków odspojonych na spodach płyt balkonowych (powierzchnie poziome)	m ²		
		3*3*1,5*2,76*20%	m ²	7,452	
				RAZEM	7,452
37 d.1.3	KNR 0-28 2620-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.35+poz.36	m ²	230,026	
				RAZEM	230,026
38 d.1.3	KNR 0-28 2620-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - zagruntowanie powierzchni	m ²		
		poz.35+poz.36	m ²	230,026	
				RAZEM	230,026
39 d.1.3	KNR 0-28 2630-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy (kolor)	m ²		
		poz.35	m ²	222,574	
				RAZEM	222,574

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.3	KNR 0-28 2630-02 analogia, analiza indywidualna	Uzupełnienie tynku na spodach płyt balkonowych (kolor biały)	m ²		
		poz.36	m ²	7,452	
				RAZEM	7,452
41 d.1.3	KNNR-W 3 0305-03 analogia	Wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych przy 5 ceglach w jednym miejscu	msc		
		7,00	msc	7,000	
				RAZEM	7,000
42 d.1.3	KNR-W 4-01 0731-01 analogia, analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych na ścianach o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
		1,00	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni parapetów zewnętrznych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		36*2*0,2*1,25	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
1.4		ZMYCIE I ODGLONNIENIE ELEWACJI (strona północna i wschodnia)			
44 d.1.4	KNR AT-08 0101-06 z. sz.4.1. 0002 analogia, analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed glonami - zmycie powierzchni środkiem czyszczącym przeznaczonym do fasad z użyciem zmywarki ciśnieniowej - wysokość 10-20 mm (strona północna)	m ²		
		10,3*(14,25)	m ²	146,775	
				RAZEM	146,775
45 d.1.4	KNR AT-08 0101-06 z. sz.4.1. 0002 analogia	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed glonami - zmycie środka czyszczącego wodą, z użyciem zmywarki ciśnieniowej - wysokość 10-20 mm	m ²		
		poz.44	m ²	146,775	
				RAZEM	146,775
46 d.1.4	KNR AT-08 0110-03 z. sz.4.1. 0002 analogia	Usuwanie glonów - nanoszenie środka do usuwania skażenia mikrobiologicznego na powierzchni porowate - wysokość 10-20 m	m ²		
		poz.44	m ²	146,775	
				RAZEM	146,775
47 d.1.4	KNR AT-08 0112-04 z. sz.4.1. 0002 analogia	Mycie powierzchni porowatej pokrytej środkiem do usuwania skażenia mikrobiologicznego zmywarką ciśnieniową wodą zimną - wysokość 10-20 m	m ²		
		poz.44	m ²	146,775	
				RAZEM	146,775
48 d.1.4	KNR AT-08 0104-03 z. sz.4.1. 0002	Wykonanie zabezpieczenia przed glonami środkiem przeciwdziałającym powstawaniu glonów - wysokość 10-20 m	m ²		
		poz.44	m ²	146,775	
				RAZEM	146,775
1.5		INNE ROBOTY			
49 d.1.5	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m ²		
		13*1,77*1,45+3*0,87*0,85+3*0,87*0,85+9*0,87*1,45+12*0,87*1,45+12*(0,87*2,31+1,17*1,45)+3*1,17*1,45+9*2*0,87*0,85	m ²	127,168	
				RAZEM	127,168
50 d.1.5	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m ²		
		poz.49	m ²	127,168	
				RAZEM	127,168
51 d.1.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		36	m ³	36,000	
				RAZEM	36,000
52 d.1.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	36,000	
		poz.51			
				RAZEM	36,000
53 d.1.5	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12*(47,05*2+20,49)	m ²	1375,080	
				RAZEM	1375,080
54 d.1.5		Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50)	m-g		
				RAZEM	432,877